



**PRÉFET
DE LA ZONE
DE DÉFENSE
ET DE SÉCURITÉ
EST**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Secrétariat général pour l'administration
du ministère de l'intérieur
Direction de l'immobilier**

RELOGEMENT DE LA DZ AU SEIN DU BATIMENT A DE L'ESPACE RIBERPRAY

DESCRIPTIF TRAVAUX

Version du 13/06/2026



TABLE DES MATIÈRES

I. CADRE GÉNÉRAL DE L'OPÉRATION.....	3
I.1. DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION :.....	3
I.2. PRÉSENTATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE :.....	3
II. EXPRESSION DES BESOINS IMMOBILIERS.....	4
II.1. SURFACES EXISTANTES / PROJETÉES.....	4
II.2. DESCRIPTIF SOMMAIRE DES TRAVAUX A ENVISAGER.....	4
III. CALENDRIER PRÉVISIONNEL.....	5

I. CADRE GÉNÉRAL DE L'OPÉRATION

I.1. DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION :

Cette opération consiste à regrouper l'ensemble des effectifs d'un même service sur un plateau au deuxième étage du Bâtiment A sur l'espace Riberpray, dans la continuité des bureaux déjà occupés.

Les locaux sont en bon état, en revanche, d'importants travaux relevant de la sécurisation spécifique sont à prévoir.

Les travaux se feront en 2 phases :

- La partie « Extension », pour l'instant inoccupée sera traitée en premier
- Le plateau actuel sera traité ensuite (de préférence en été, pendant la période de congé)

I.2. PRÉSENTATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE :

Ministère de l'Intérieur

Préfecture de la Zone de Défense et de Sécurité EST

Secrétariat Général pour l'Administration du Ministère de l'Intérieur (SGAMI)

Direction de l'Immobilier

Espace Riberpray – Place du Pontiffroy

BP 51 064

57 036 METZ Cedex 01

représenté par Monsieur le Préfet, délégué pour la défense et la sécurité

II. EXPRESSION DES BESOINS IMMOBILIERS

II.1. SURFACES EXISTANTES / PROJETÉES

La surface totale concernée par le projet est d'environ 1730 m², décomposée comme suit :

- surfaces plateau occupé : 950 m²
- surface extension : 780 m²

Les plans et les CCTP détaillés sont disponibles en phase « Offres » pour les candidats retenus, sous réserve de contrôle d'identité et de signature d'un accord de confidentialité.

II.2. DESCRIPTIF SOMMAIRE DES TRAVAUX A ENVISAGER

Lot 1 - désamiantage et déplombage :

- Installation et confinement de la zone travaux
- Dépose des matériaux contenant de l'amiante
- Dépose des matériaux contenant du plomb
- Analyse et mesures libératoires

Lot 2 - Structure / Gros œuvre et second œuvre :

- Dépose / démolition (cloisons, blocs portes, sols souples, plinthes, faux-plafonds, etc).
- Plâtrerie (pose de cloisons avec selon les cas isolation thermique et acoustique, renforcement, pose de faux-plafonds, etc.)
- Menuiseries intérieures (pose de blocs portes de bureaux, de recoupement, plans d'évacuation, organigramme des clés, rayonnage, rangements, plancher bois, etc.)
- Revêtement sols souples, ragréages, faïences murales
- Peinture (murs, plafonds, canalisations apparentes, etc)

Lot 3 - Fluides – CFO/CFA / CVC :

1. CFO/CFA

- Mise à la terre
- Alimentation générale
- Alimentation sans interruption (onduleurs)
- Tableaux électriques
- Arrêt d'urgence
- Canalisations électriques et appareillage
- Éclairages

- Système sécurité incendie
- Alarme, vidéoprotection, contrôle d'accès

2. CVC

- Dépose/repose installations existantes
- Mise en place de radiateurs
- Sanitaires – (WC, lavabo, robinetterie, évacuation eaux usées, etc)
- Extraction ventilation
- Installation systèmes de climatisation

III. CALENDRIER PRÉVISIONNEL

- Notification travaux : fin 2025
- Démarrage travaux : janvier 2026, avec 2 phases.
- Durée : 12 mois, phase de préparation incluse